

Obecní úřad Milín, stavební úřad

11. května 27, Milín

Č.j: 1630/2011
Vyřizuje: Renata Melicharová
E-mail: sumilin@volny.cz
Telefon: 318 691 173

Milín, dne: 20.2.2012

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Obecní úřad Milín, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: domovní čistírna odpadních vod na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 484 a 498 v kat. území Ostrov u Tochovic, kterou podal **Anna Saxlová** (nar. 1.7.1983), Fügnerovo náměstí 1808/3, 120 00 Praha 2 - Nové Město takto:

podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **domovní čistírna odpadních vod** na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 484 a 498 v kat. území Ostrov u Tochovic.

Pozemek, na kterém se navrhuje umístění domovní ČOV je určen pro zástavbu rodinným domem. Vyčištěné odpadní vody budou odvedeny k zaústění do přirozeného drobného vodního toku Hrádecký potok.

Stavba bude obsahovat:

- domovní ČOV EKOCIS EK - S4 o průměru 1,30 m;
- nátokové potrubí v délce 5 m;
- odtokové potrubí v délce 48,60 m;
- přípojka elektro v délce 4 m.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku(cích) pozemkové parcely parcelní číslo 484 a 498 v kat. území Ostrov u Tochovic ve vzdálenosti od hranice s pozemkem č. parc. 485 – 15 m a od navrhovaného RD – 5,5 m dle zakreslení v situaci, která je grafickou přílohou tohoto rozhodnutí a obdrží ji navrhovatel a příslušná Obec.
2. Nutno předem zajistit vytyčení podzemních a nadzemních sítí a projednat případné křížení a práci v jejich ochranných pásmech se správcem těchto sítí.

Dodržet podmínky: **ČEZ Distribuce a.s.** ze dne 22. 11. 2011 pod č.j.: 001038612942;

Povodí Vltavy s. p. ze dne 11. 5. 2011 pod č.j.: 15353/2011-PVL.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Anna Saxlová (nar. 1.7.1983), Fügnerovo náměstí 1808/3, 120 00 Praha 2 - Nové Město.

O d ů v o d n ě n í

Obecní úřad Milín, stavební úřad obdržel dne 21.12.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Obecní úřad Milín, stavební úřad opatřením ze dne 4.1.2012 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den: 16.2.2012 (čtvrtek) konané v místě: na stavebním úřadě v Milíně. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl Obecní úřad Milín, stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich) a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Obecní úřad Milín, stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Obecní úřad Milín, stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Seznam všech účastníků řízení:

Obec Ostrov, Anna Saxlová.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Středočeského kraje, Praha.

otisk úředního razítka

Renata Melicharová
zástupce vedoucího stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do :

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

Anna Saxlová, Fügnerovo náměstí 1808/3, 120 00 Praha 2 - Nové Město

Obec Ostrov, Ostrov 24, 262 72 Březnice

Doručení veřejnou vyhláškou ostatní účastníci řízení dle § 85, odst. 2 stavebního zákona

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Obecní úřad Ostrov, Ostrov 24, 262 72 Březnice

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Městský úřad Příbram, územního plánování, Tyršova 108, Příbram I, 261 19 Příbram

spis

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 sazebníku 1000,- Kč byl zaplacen hotově dne 16.2.2012, číslo dokladu 580.

Přílohy

pro navrhovatele a Obec (po právní moci)

- ověřená dokumentace k ÚR