

Informace o pořízení nového územního plánu

V současné době obec zahajuje práce na pořízení nového územního plánu. K tomu, aby zpracovatelé mohli správně formulovat rozvojové záměry, **žádáme občany, vlastníky pozemků a další subjekty, aby své návrhy na změny využití** (podněty, které by měly být řešeny územním plánem) **podávali na Obecní úřad Ostrov nejpozději do 31. července t. r.** Týká se to podnětů, které dosud nebyly podány (již dříve uplatněné návrhy jsou na obecním úřadě zaevidovány a budou zpracovatelům rovněž předány).

Návrhy na změnu využití (podněty) by měly obsahovat základní údaje o žadateli, jeho vlastnický vztah (dle KN), číslo pozemku, stávající a navrhované využití (např. stavba 1 rodinného domu), **případně situaci s vyznačením plochy. Dále je vhodné uvést kontakt na osobu, s níž je případně možné následně upřesnit požadavek.**

Uplatněné návrhy budou zpracovatelem, pořizovatelem a zástupci obce posouzeny a zpracovány společně s dalšími záměry, které vzejdou od zastupitelstva, od zpracovatele a rovněž takové, které je nutno převzít z nadřazené dokumentace. Neznamená to tedy, že všechny vaše podněty budou automaticky zařazeny do územního plánu (vlastnictví pozemku nezakládá právní nárok na zařazení do zastavitelných ploch). Záměry musí být v souladu s celkovou koncepcí obce, musí splňovat obecné urbanistické zásady, nebýt v rozporu s limity a hodnotami území (např. ochranná pásma, chráněné území, kvalitní zemědělská půda, apod.). Toto vše ale bude během zpracování vyhodnoceno a veřejnost bude o tom vyrozuměna.

První etapou územního plánu bude zadání (slouží k formulování cílů a požadavků, co má územní plán řešit). Zadání bude veřejně projednáno a po úpravách schváleno. Následovat bude návrh pro společné jednání (ten bude zveřejněn a každý bude k němu moci podávat připomínky). Následovat bude úprava návrhu podle uplatněných stanovisek a připomínek a veřejné projednání tohoto upraveného návrhu. K němu budete moci opět uplatnit své připomínky a námítky. Celý proces pořízení územního plánu lze odhadnout na přibližně 1,5 až 2 roky. V průběhu zpracování vás budeme informovat o postupu prací a o termínech, kdy budou jednotlivé etapy zveřejněny a do kdy je možné na ně reagovat.

Petr Matějčíček
starosta obce